

COMUNE DI SUTERA

(Provincia di Caltanissetta)

UFFICIO TECNICO

Piazza Sant'Agata n. 37, C.F. 81000750851
Tel. 0934954300 - 0934954235, Fax. 0934954769
e-mail ufficiotecnico@comune.sutera.cl.it

Prot.n. 5350

Sutera, li 06/07/2023

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN CHIOSCO SITO ALL'INTERNO DEI LOCALI DELLA PISCINA COMUNALE IN C/DA SOTTO SANT'AGATA

AVVISO DI GARA

Il Responsabile dell'U.T.C. rende noto

Che con determina n. 414 del 06/07/2023 è stato approvato il bando di gara e il capitolato d'oneri relativo alla gara per la concessione in locazione di un chiosco sito all'interno della piscina comunale da adibire alla vendita di bevande e alimentari preconfezionati. La gara è stata indetta alle ore 11,00 del 12/07/2023. I plachi devono pervenire, a pena esclusione entro le ore 10,00 del 12/07/2023.

Il bando di gara e il capitolato sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico.

III Resp. Dell' U.T.C.
(Ing. Vincenzo Di Giuseppe)





COMUNE DI SUTERA
(Provincia di Caltanissetta)

Area III Tecnica

UFF. TECNICO - LL.PP. - URBANISTICA - PROT. CIVILE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

Registro Generale n. 414 del 06-07-2023.

Registro dell'Area III Tecnica n. 138 del 06-07-2023.

OGGETTO:	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO SITO ALL'INTERNO DELLA PISCINA COMUNALE - ANNO 2023.DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA
-----------------	--

IL RESP. DELL' U.T.C.

Vista la Determinazione Sindacale n. 08 del 17/06/2019 avente per oggetto “Individuazione dei funzionari responsabili dei servizi ai sensi della L.R. 23/98”;

Considerato che è intendimento dell'amministrazione comunale disporre dell'apertura della piscina comunale per la stagione estiva 2023 e che occorre procedere ad individuare apposito soggetto esterno che gestisca per l'intero periodo di apertura della piscina comunale il chiosco insistente all'interno della struttura;

Considerato che, pertanto, si rende necessario procedere all'individuazione, previo confronto concorrenziale, del soggetto affidatario;

Visto lo schema di bando predisposto dall'U.T.C.;

Visto il capitolato d'oneri appositamente predisposto;

VISTO l'O.R.E.E.LL.;

VISTA la L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 recante norme sull'ordinamento degli Enti Locali in Sicilia;

VISTA la legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepita della L.r. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 7/92;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs n.267 del 18/08/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità comunale;

DETERMINA

1. Di approvare lo schema di bando predisposto, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di approvare altresì il capitolato d'oneri, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
3. Pubblicare il bando stesso all'Albo Pretorio dell'Ente, Amministrazione Trasparente, nonché mediante affissione di avviso nei locali pubblici.

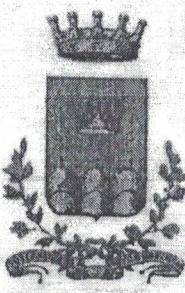
Il Responsabile P.O.
Ing. Di Giuseppe Vincenzo

~~~~~  
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Sutera dal 06-07-2023 al 21-07-2023 per quindici giorni consecutivi.

Sutera lì 06-07-2023

**Il Messo Comunale**



# COMUNE DI SUTERA

( Provincia di Caltanissetta )

## UFFICIO TECNICO

Piazza Sant'Agata n. 37, C.F. 81000750851  
Tel. 0934954300 - 0934954235, Fax. 0934954769  
e-mail [ufficiotecnico@comune.sutera.ct.it](mailto:ufficiotecnico@comune.sutera.ct.it)

## BANDO DI GARA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN CHIOSCO ALL'INTERNO DELLA PISCINA COMUNALE DA ADIBIRE ALLA VENDITA DI BEVANDE E PRODOTTI ALIMENTARI PRECONFEZIONATI

Il Responsabile dell'U.T.C.

### RENDE NOTO

Che, per il giorno **12/07/2023 alle ore 11,00**, nella residenza municipale sita in Piazza Sant'Agata è indetta la gara per l'affidamento in concessione di un chiosco da adibire all'attività di vendita di bevande e prodotti alimentari preconfezionati all'interno della piscina comunale.

La concessione del chiosco avrà validità dalla data del verbale di aggiudicazione fino alla chiusura della piscina comunale con riferimento alla stagione estiva anno 2023.

CANONE DI LOCAZIONE A BASE D'ASTA: € 300,00 (euro trecento/00) per la stagione estiva anno 2023.

Il chiosco sarà affittato nelle condizioni in cui si trova.

DURATA DELLA LOCAZIONE: La concessione avrà validità dalla data del verbale di aggiudicazione fino alla chiusura della piscina comunale con riferimento alla stagione estiva anno 2023.

L'esperimento d'asta avrà luogo con le modalità di cui all'art. 73 - lett. c) del R.D. 23.5.1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete in aumento o alla pari, espresse in misura percentuale sull'importo a base d'asta fissato per la locazione dell'immobile, osservando le norme del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato di cui agli artt. 65 e seguenti.

Si precisa che saranno escluse le offerte in ribasso percentuale al valore a base d'asta.

Coloro che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire per mezzo del servizio postale, un plico raccomandato debitamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione esterna **"Gara del giorno 12/07/2023 per la concessione in locazione del chiosco all'interno della piscina comunale per la vendita di bevande e prodotti alimentari preconfezionati"**, specificando il proprio nominativo ed indirizzo.

Il plico di cui sopra, può essere presentato anche brevi manu presso l'ufficio protocollo di questo Comune entro le ore 10,00 del giorno fissato per la gara e cioè **entro le ore 10,00 del 12/07/2023**.

Resta inteso che il recapito del plico, a mezzo del servizio postale, rimane ad esclusivo carico del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico indirizzato all'Amministrazione Comunale - Piazza Sant'Agata, 37, Sutera, dovrà contenere:

1. L'offerta, in lingua italiana, espressa sia in cifre che in lettere, debitamente leggibile e sottoscritta per esteso dall'offerente o trattandosi di Società od Ente Cooperativo dal suo legale rappresentante;
2. Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, in carta semplice conforme al fac-simile di cui all'allegato "A";

Alla dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà presentato l'offerta contenente il maggiore rialzo percentuale, rispetto al prezzo base fissato dall'Amministrazione. In caso di parità di offerte si provvederà mediante sorteggio. Nel caso di discordanza dell'offerta indicata (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e che sia almeno uguale al prezzo a base d'asta;

Saranno escluse dalla gara le offerte al ribasso rispetto al canone posto a base d'asta.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di posticipare la data, senza che i concorrenti possono accampare alcuna pretesa al riguardo.

Il Presidente si riserva di disporre, con provvedimento motivato, ove ne ricorra la necessità la riapertura della gara e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa.

Non sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato le prescrizioni del presente avviso d'asta.

I documenti saranno restituiti ai concorrenti non rimasti aggiudicatari.

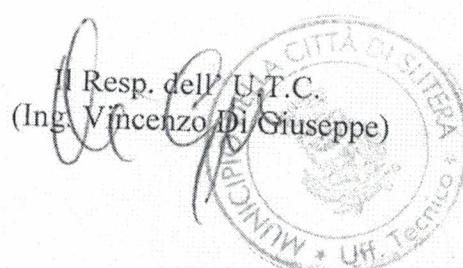
Farà luogo del contratto l'accettazione del verbale di aggiudicazione.

Qualunque informazione inerente l'immobile oggetto dell'asta, potrà essere richiesta presso l'Ufficio Tecnico Comunale Ing. Di Giuseppe Vincenzo tel. 0934-954300.

Per eventuali sopralluoghi è necessario contrattare l'Ufficio Tecnico Comunale 0934-954300 al fine di concordare preventivamente giorno ed ora della visita.

Per quanto non previsto nel presente avviso sarà fatto riferimento alla legge ed al Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato.

Sutera, li 06 luglio 2023



**CAPITOLATO D'ONERI PER LA CONCESSIONE DI UN CHIOSCO SITO NEI LOCALI  
DELLA PISCINA COMUNALE IN C/DA SOTTO SANT'AGATA.**

**ART. 1 - Oggetto**

Il presente capitolato d'oneri ha per oggetto l'affidamento in concessione di un chiosco sito all'interno della piscina comunale - da adibire all'attività di VENDITA DI BEVANDE E ALIMENTARI PRECONFEZIONATI

**ART. 2 - Durata**

La concessione avrà la durata fino alla chiusura della piscina comunale con riferimento alla stagione estiva anno 2023.

**ART. 3 - Condizioni**

Il locale verrà messo a disposizione nello stato di fatto in cui si trova al momento della consegna, pronto all'allestimento. Al termine del rapporto di concessione il locale dovrà essere riconsegnato nel medesimo stato in cui si trovava all'atto della consegna, salvo il normale deperimento conseguente all'uso.

**ART. 4 - Canone e spese**

Il canone complessivo deve essere versato per l'intero importo anticipatamente e prima della consegna dei locali. Le spese relative al consumo di acqua e di energia elettrica sono comprensive nel canone di locazione.

**ART. 5 - Attività**

L'attività che potrà essere svolta all'interno dei locali è di vendita di bevande e alimentari preconfezionati, da esercitarsi nei limiti degli specifici requisiti igienico sanitari.

Il concessionario, ai fini dell'esercizio dell'attività commerciale si impegna a munirsi di tutte le autorizzazioni, licenze o quant'altro necessario, rimanendo escluso che dalla concessione possano sorgere diritti o pretese esulanti dall'oggetto specifico dell'instaurato rapporto.

La musica deve essere contenuta nei limiti di tolleranza e completamente sospesa dalle ore 12,30 alle ore 15,30.

La ditta aggiudicataria è autorizzata ad operare all'interno della piscina con un numero massimo di tre persone compreso il titolare. I due nominativi diversi dal titolare devono essere preventivamente comunicati al comune e riconoscibili all'interno della piscina da apposito distintivo di riconoscimento vidimato dal comune.

**ART 6 - Orari**

L'esercizio dell'attività dovrà avvenire in concomitanza con l'apertura della piscina comunale dalle ore 09,30 alle 18,30 di tutti i giorni. L'A.C. può advenire al prolungamento dell'orario di apertura della piscina o all'apertura della stessa in orari non previsti dal presente capitolato.

## ART 7 - Aree esterne

Non potranno essere collocate strutture (tavoli, pance, sedie, ecc.) all'interno dell'area della piscina.

## ART 8 - Cauzione

L'aggiudicatario dovrà provvedere alla costituzione di un deposito cauzionale pari a € 500,00 che saranno restituiti a fine concessione.

## ART 9 - Concessione

La concessione è rilasciata a titolo personale e non è consentita la cessione.

## ART 10 - Responsabilità

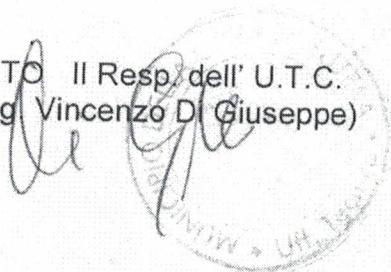
Il comune è esonerato da ogni responsabilità nei confronti del concessionario e dei terzi per fatti conseguenti alla concessione del locale e dell'esercizio dell'attività.

## ART 11 - Recesso

Il Concedente potrà recedere anticipatamente dalla Concessione in uso, senza che il Concessionario possa accampare pretesa alcuna, nel caso in cui l'uso dell'immobile sia diverso da quello per cui viene dato in Concessione o in caso di utilizzo inappropriato o mancato rispetto degli impegni di cui al presente capitolato, nonché nel caso di comprovati motivi di interesse pubblico. "La ditta aggiudicataria non avrà nulla da pretendere qualora per qualsiasi motivo non venga aperta la piscina comunale".

Sutera, li 06/07/2023

F.TO Il Resp. dell' U.T.C.  
(Ing. Vincenzo Di Giuseppe)



# COMUNE DI SUTERA

(Provincia di Caltanissetta)

## UFFICIO TECNICO

Piazza Sant'Agata n. 37, C.F. 81000750851  
Tel. 0934954300 - 0934954235, Fax. 0934954769  
e-mail ufficiotecnico@comune.sutera.ct.it

## DICHIARAZIONE

Il sottoscritto ..... nato il ..... a  
..... in qualità di .....  
Della ditta ..... con sede in .....  
..... con codice fiscale ..... n...  
..... con partita IVA n .....

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

## DICHIARA

- a) Di non trovarsi in nessuno dei motivi di esclusione previsti dagli articoli 94 e 95 del D.lgs 36/2023;
- b) che la ditta è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia di: ..... per le seguenti attività: "vendita di bevande e prodotti alimentari preconfezionati"

\*\*\*\*\*

- c) che l'impresa/società è in regola con i versamenti previdenziali e con le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative (nel caso di più iscrizioni indicare la principale):  
INPS: sede di ..... matricola n. ....;  
INAIL: sede di ..... Matricola n. ....;

- d) ..... ed è in regola con i versamenti ai predetti Enti;
- e) ..... che applica il seguente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro: ..... e che ha la seguente dimensione aziendale:

da 0 a 5  da 6 a 15  da 16 a 50  da 51 a 100  
 oltre 100

- f) di essersi recato sul posto, di avere preso esatta conoscenza dello stato dell'immobile, delle prescrizioni di cui al presente bando, nonché tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dell'offerta;
- g) di avere preso visione del capitolato d'oneri e di accettarlo in ogni sua parte;

h) di essere iscritto alla camera di commercio per l'affidamento di che trattasi;

\*\*\*\*\*

i) che il numero di fax al quale potranno essere inviate eventuali richieste di integrazioni e chiarimenti è il seguente:.....;

FIRMA

N.B.

La domanda deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.