



COMUNE DI SUTERA

(Provincia di Caltanissetta)

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021 2023



RELAZIONE GENERALE

COMUNE DI SUTERA

(Provincia di Caltanissetta)

RELAZIONE GENERALE

OGGETTO: Programma Triennale delle OO. PP. 2021 – 2023.

Allegati:

1. Scheda A: “Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma”;
2. Scheda B: “Elenco Opere incompiute”;
3. Scheda C: “Elenco degli immobili Disponibili”;
4. Scheda D: “Elenco degli interventi del Programma”;
5. Scheda E: “Interventi ricompresi nell’elenco annuale”
6. Scheda F: Elenco degli interventi Presenti nell’elenco annuale del Precedente Programma e non riproposte e non riavviati

INTRODUZIONE

Programma Triennale del presente Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2021 - 2023, è stato redatto in linea con quanto previsto così come previsto dall'art. 6, comma 1 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12.

Il Programma Triennale di che trattasi, è stato redatto conformemente alle schede tipo approvate con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti 16.01.2018, n. 14, che ha adottato il "Regolamento recante procedure e schemi tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali", pubblicato sulla G.U. 09/0/2018, n.57 ed entrato in vigore il 24/03/2018;

Su indicazione della amministrazione si è redatto il presente programma triennale delle opere pubbliche.

L'elencazione delle opere da realizzare, nel periodo di riferimento, ha un ordine di priorità su cui fanno eccezione gli eventi imprevedibili e quelli calamitosi.

Gli interventi inseriti nel presente piano triennale mirano soprattutto a potenziare ed a riqualificare, rendendolo funzionale, il patrimonio edilizio comunale in modo tale che esso sia fruibile a tutta la cittadinanza ed il bacino di utenza e a gettare le basi per lo sviluppo economico del territorio.

Un problema molto sentito dall'Amministrazione è quello della riqualificazione ambientale valorizzando, a scopo turistico, il tessuto urbanistico esistente sfruttando tutte le potenzialità ambientali e paesaggistiche presenti nel territorio Suterese.

In seguito saranno descritti in modo dettagliato tutti gli interventi proposti dall'Amministrazione in ogni settore.

Per quanto riguarda l'aspetto economico, considerate le scarse risorse comunali, si presterà particolare attenzione ad eventuali bandi europei e a possibili finanziamenti regionali. Inoltre si cercherà di completare la casa albergo per anziani mediante "progetto finanza".

L'Amministrazione Comunale, ha previsto nel presente Programma Triennale le opere e gli interventi idonei al soddisfacimento dei bisogni della collettività con l'obiettivo di migliorare la qualità e funzionalità dei servizi e creare dei presupposti per incrementare le condizioni turistiche ed economiche del territorio.

LAVORI STRADALI

Lavori di completamento della strada esterna comunale Donna Spusa Piano Serpente stralcio finale.

Il primo lotto relativo ai lavori di “Completamento della Strada esterna Comunale “Donna Spusa Piano Serpente” è stato realizzato, ed i lavori sono stati ultimati nel dicembre 2001. Il Primo stralcio di completamento è stato appaltato ed i lavori sono in itinere.

lo stralcio finale prevede il completamento dell'intera opera.

Detta strada sarà utilizzata anche come via di fuga nel caso di eventi calamitosi

La sistemazione della “**Strada di collegamento tra la via Cavour e la via Garibaldi**” consente di migliorare la funzionalità della viabilità esistente nel centro urbano di quelle aree. L'ampliamento riguarda in particolare la sistemazione della strada di collegamento tra la via Cavour e la via Garibaldi attualmente non idoneamente pavimentate e quindi non utilizzabile dal transito veicolare. Detto progetto prevede anche il collegamento con la vi Garibaldi. Detta strada sarà utilizzata anche come via di fuga nel caso di eventi calamitosi, e di posteggio per la manifestazione del presepe vivente.

La realizzazione della strada di “**Completamento Sutera Casalicchio Valle**” attraversando le contrade Donnibesi, Rancisia, Pietrarotta e Casalicchio consentirà di immettersi sulla Strada Provinciale Sutera-Caltanissetta SP n. 132. L'arteria si svilupperà per una lunghezza di Km. 2,00 circa, avrà una larghezza di ml. 6,00 oltre le banchine laterali di ml. 1,00 e sono previste tutte le opere di salvaguardia e di presidio per tutto l'intero tracciato.

I lavori previsti nel progetto di “**Completamento della strada di collegamento tra la strada Sutera Stazione di Sutera e la S.B. n. 5**” consistono nella realizzazione del tratto di strada finale che si congiungerà alla strada di bonifica del Salito. Sono previste le opere d'arte, la realizzazione del corpo stradale e le pavimentazioni stradali, nonché tutte le opere di finitura.

La realizzazione del “**Completamento della strada di penetrazione agricola in contrada Mandra Giumente**” consentirà di immettersi nella strada provinciale Mussomeli - Bompensiere. L'arteria si svilupperà per una lunghezza di circa Km. 1,5, avrà una larghezza di ml. 6,00 oltre le banchine laterali di ml. 1,00 e sono previste tutte le opere di salvaguardia e di presidio per tutto l'intero tracciato. Il primo tratto della strada risulta già realizzato. Di detto progetto è stato finanziato uno stralcio pari ad euro 2.300.000,00 da parte del Commissario di Governo.

LAVORI DI DIFESA DEL SUOLO

Il Comune di Sutera è un Comune ad alto rischio idrogeologico a causa della caduta massi del monte San Paolino e della conformazione dell'abitato, per cui necessitano diverse opere di protezione dell'abitato.

Sono previsti gli interventi di seguito elencati:

“Interventi per il miglioramento dell'assetto idrogeologico del monte San Paolino e messa in sicurezza del quartiere Rabato”. Sono previsti degli interventi a protezione della caduta massi mediante sistemazione di rete paramassi, realizzazione di barriere paramassi, pulitura e disaggio di piccoli massi, chiodature ecc. In particolare gli interventi consistono in:

- Interventi di consolidamento e protezione delle scarpate nell'area sovrastante i fabbricati sulla parete rocciosa con la realizzazione di chiodature e la posa in opera di strutture atte a contenere gli eventuali massi dislocati, il tutto armonizzato con l'ambiente circostante;

- Messa in opera di reti zincate ad alta resistenza e/o pannessi di funi che verranno fissate con chiodi di adeguata e calcolata lunghezza;
- Disgaggio controllato di blocchi gessosi già in precario equilibrio;
- Imbragatura di quei blocchi di maggiore dimensione per i quali non è ipotizzabile per motivi di sicurezza il disgaggio controllato;
- Realizzazione di muri a secco con il pietrame disgaggiato e con quello che si trova in sito con funzione di sistemazione delle scarpate esistenti e limitazione della forte pendenza esistente;

“Lavori di mitigazione del rischio idrogeologico e messa in sicurezza del territorio”.

Il territorio del Comune di Sutera ed in particolare alcune parti dell’abitato risultano alquanto predisposti al rischio idrogeologico. Anche a seguito di eventi meteorici non eccezionali le opere di sostegno esistenti e in special modo le aste torrentizie con inizio a contatto dell’abitato, subiscono dei continui danni e delle erosioni che, a lungo andare e senza alcun intervento, pregiudicano la stabilità di opere stradali, di manufatti di sostegno ect.

In questa ottica l’Amm.ne Comunale è venuta nella determinazione di chiedere la redazione del presente studio di fattibilità.

Descrizione delle previsioni progettuali

L’intervento è composto da diversi interventi all’interno dell’abitato

1. Area 1 – (a valle di Via Garibaldi): realizzazione di una paratia di sostegno con pali trivellati in opera; 2. Area 2 – (a valle di via Garibaldi) Opere di sostegno rigide di gabbionate riempite con pietrame; Canalizzazione, dell’alveo del torrente, nuovo muro di sostegno in c.c.a. con fondazioni profonde su pali trivellati in opera;
3. Area 3 – (a monte di Piazza della Repubblica) Realizzazione di una di sostegno con pali trivellati in opera;
4. Area 4 – (Via Garibaldi nel tratto verso il Borgo Rabato) Realizzazione di un nuovo muro di sostegno in c.c.a. con fondazioni profonde su pali trivellati in opera lungo un tratto della Via Garibaldi,
5. Area 5 – (Tratto stradale della cinconvallazione dal Borgo Rabato verso la zona Capra) - Anche detto intervento precede la realizzazione di un nuovo tratto di muro di sostegno con fondazioni profonde su pali ;
Area 6 – (Tratto di strada di collegamento tra la Via Sen. G. Mormino e la Via Diaz a monte) Realizzazione di un muro di sostegno su pali per tutto lo sviluppo della via pubblica con la funzione di garantire la stabilità e della strada e dei fabbricati di civile abitazione che prospettano su di essa;
6. Area 7 – (Area a monte dell’edificio Scolastico Sen. G. Mormino) Trattasi della demolizione del muro in conci di pietrame di gesso che ha problemi di stabilità notevoli, ed realizzazione di un tratto di muro di sostegno;
7. Area 8 – (tratto della Via Orti – SP Sutera – Campofranco all’interno del centro abitato) Trattasi della realizzazione di un tratto di muro di sostegno con fondazione su pali;
8. Area 9 – (alveo di un torrente tra la predetta Via Orti e la stradella di accesso ai fabbricati della cooperativa edilizia di valle). Viene prevista la realizzazione, di opere di sostegno consistenti in gabbionate riempite con pietrame, canalizzazione, dell’alveo del torrente;

“Lavori di sistemazione idrogeologica a valle e messa in sicurezza delle aree a monte del prolungamento di Via Mussomeli”.

Descrizione delle previsioni progettuali

1. Realizzazione di una paratia di sostegno con pali trivellati in opera;
2. Realizzazione di gabbionate;
3. Sistemazione del terreno a valle ed a monte delle gabbionate predette al fine di diminuire la pendenza del sito e permettere di riforestare l'area interessata;
4. Realizzazione di cunettone di scarico delle acque piovane;
5. Realizzazione di ringhiere di protezione in ferro lavorato;
6. Nuova pavimentazione del tratto interessato dai lavori con conglomerato bituminoso del tipo binder e tappetino di usura.

I **“Lavori di consolidamento zona tra le vie Senatore Mormino e la S.P. 20 bis”** interessa un'area in forte pendenza dove sono chiaramente visibili fenomeni di frane e smottamenti dovuti in gran parte all'azione erosiva delle acque e priva di opere di salvaguardia al territorio ed ai fabbricati soprastanti. Sono previste opere in elevazione in c.c.a. di altezza variabili con fondazioni su pali, tombini scatolari, briglie rompitravi, controbriglie e forestazione.

Il “Consolidamento della zona a valle delle case popolari” prevede la sistemazione dell'area circostante le case medesime e la zona limitrofa alla strada comunale Sutera – Campofranco.

I lavori di **“Consolidamento delle pendici a valle del centro abitato in contrada Sotto S. Agata interessano un'area a valle delle case popolari”**. Sono previsti muri in c.c.a. con fondazioni su pali, rivestimento di muri, messa a dimora di piante ecc.

lavori di ricostruzione del muso di sostegno della via Mussomeli

A seguito di eventi meteorici la parte bassa del quartiere Rabato di Sutera e precisamente la via Mussomeli hanno subito dei danni. In particolare il muro di sostegno a gravità realizzato intorno agli anni 50 con pietrame di gesso ha subito uno spostamento verso valle e un abbassamento della parte sovrastante. E' prevista la ricostruzione di detto muro.

OPERE DI PROTEZIONE AMBIENTE

Riqualificazione e risanamento ambientale dell'area a rischio sita in C/da Capra.

Questi lavori, particolarmente sentiti dall'attuale amministrazione in carica consistono nella demolizione di muri in c.c.a. costruiti all'inizio degli anni 80 ed ormai non più idonei ad assolvere alla funzione originaria. E' prevista inoltre la sistemazione di tutta l'area mediante terrazzamenti.

Con l'integrazione del progetto preliminare sono previste delle opere di consolidamento del costone. In particolare è previsto: dissestamento e pulizia del costone da volumi instabili; chiodature superficiali, consolidamento a mezzo di ancoraggi, rivestimento della parete mediante rete.

In questo settore sono compresi i “Lavori di Rimboschimento di alcune aree del territorio Comunale” e “Lavori di ricostruzione del patrimonio silvicolo”. Entrambi i lavori prevedono la piantumazione di alberature e la realizzazione di terrazzamenti al fine di mitigare eventuali fenomeni di frane. I lavori interessano anche aree individuate a rischio idrogeologico.

EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA

Lavori di prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, della scuola media “Sen Mormino” sita in Via Orti nel Comune di Sutera. Progetto generale definitivo.

Per la realizzazione delle opere necessarie ad eliminare i rischi per gli occupanti nell'edificio ove ha sede la scuola media "Sen. Mormino" nel Comune di Sutera (CL) è stato proposto un progetto "definitivo" generale dell'importo complessivo di € 1.800.000,00.

In particolare, gli interventi previsti nel progetto sopra citato sono di seguito elencati:

RISANAMENTO STRUTTURALE:

1. Ampliamento della superficie in pianta dei plinti di fondazione e collegamento alla struttura in c.a. esistente attraverso barre in acciaio di collegamento;
2. Ripristino di strutture intelaiate in cemento armato con la ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria;
3. Incamiciatura di travi e pilastri in c.a, mediante il montaggio di profilati angolari e piatti di acciaio con collegamenti trasversali con saldatura, bullonatura nei nodi trave-pilastro ed applicazione di resine epossidiche;
4. Ripristino delle parti murarie rimosse per la realizzazione del consolidamento strutturale e ripristino della pavimentazione in corrispondenza di travi e pilastri;

OPERE EDILI

1. Rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura a terrazzo della superficie coperta;
2. Rimozione degli intonaci ammalorati di pareti e soffitti e rifacimento degli stessi con intonaco civile per interni e strato di finitura eseguito con gesso scagliola di tutti i locali dell'intero edificio;
3. Sostituzione di tutte le porte interne nei locali interessati ai lavori di manutenzione straordinaria interessati dal degrado di tutti i locali interessati dalle infiltrazioni;
4. Rifacimento di tutti i servizi igienici esistenti;
5. Ripristino del collettore fognario;
6. Rifacimento della scala di collegamento dei corpi ai diversi livelli mediante;
7. Revisione completa dell'impianto elettrico;
8. Revisione completa dell'impianto di riscaldamento;
9. Sostituzione degli infissi esterni con nuovi infissi in alluminio preverniciato e vetro camera di tipo anti-infortunistico e collocazione di tende verticali frangisole tipo slantung in tutti i locali dell'edificio;

Lavori di prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, della scuola media "Sen Mormino" sita in Via Orti nel Comune di Sutera (1° stralcio esecutivo)

Il progetto del 1° stralcio esecutivo dell'importo complessivo di €938.000,00, pari al finanziamento di cui al programma CIPE 06/12, prevede il soddisfacimento delle esigenze di messa in sicurezza dell'edificio con il risanamento strutturale dell'intero edificio scolastico, del rifacimento delle impermeabilizzazioni delle coperture, della ristrutturazione del piano terra (ad esclusione della palestra) e del primo e secondo piano sottane. Rimangono pertanto escluse, rispetto al progetto generale, la ristrutturazione del secondo e terzo piano sottano che verranno opportunamente delimitate ed interdette all'utenza. I lavori in corso di realizzazione.

ALTRA EDILIZIA PUBBLICA

Inoltre è programmato il "Completamento della casa albergo per anziani", opera molto sentita dall'intera popolazione prevalentemente anziana. L'attivazione della struttura consentirà agli anziani ospitati di usufruire dei servizi primari nel settore geriatrico. Non sono da trascurare i benefici occupazionali che deriveranno dalla gestione della casa albergo. Detta opera può realizzata con capitali privati tramite un progetto finanzia. Nel presente programma triennale è altresì previsto "L'adeguamento degli immobili di proprietà comunale alla legge 626/94".

CULTURALI

"Allestimento museale dell'ex convento dei Carmelitani restaurato con la destinazione "Museo degli Ori e degli Argenti"

L'allestimento del Museo prevede le misure di tutela (antintrusione, video sorveglianza ecc.); le attrezzature telematiche ed elettriche, saranno concordate con la Soprintendenza BB.CC.AA. E' inoltre previsto l'allestimento delle sale espositive.

“L'adeguamento del locale sito sul monte San Paolino e impermeabilizzazione della copertura”, da adibire ad attività Turistico - Culturale. L'intervento progettuale intende riqualificare e adeguare l'immobile ad attività turistica di accoglienza e sala convegni, nonché recuperare l'immobile per attività culturali ed economiche. Detto intervento è di importanza strategica per l'amministrazione, stante la futura messa in esercizio dell'impianto mobile.

La “Ristrutturazione ed adeguamento dell'ex macello da adibire a biblioteca e/o laboratorio musicale, promozione culturale di tradizioni popolari e prodotti tipici”, intende creare un itinerario turistico che inizia da Piazza della Repubblica dove è prevista la ristrutturazione dell'ex macello da adibire ad attività culturale.

“La riqualificazione ambientale e sistemazione delle vie di accesso per la valorizzazione della rocca di San Marco” consente riqualificare l'area archeologica di San Marco. Gli interventi consistono nella sistemazione della grotta di San Marco (all'interno presenta degli affreschi Rupestri) e della sistemazione delle relative strade di accesso. Sono previste dei muretti in pietra con l'impianto di illuminazione incassato. E' previsto inoltre la sistemazione del corpo di fabbrica destinato alla lavorazione del gesso. La sistemazione delle strade di accesso è prevista esclusivamente pedonale.

SPORT E SPETTACOLO

“Lavori di completamento dell'impianto sportivo”.

IGIENICO SANITARIO

Sono previsti i “Lavori di completamento del cimitero comunale”.

I lavori consistono nel completamento dei viali ancora da realizzare nonché la recinzione del cimitero.

TURISTICO

Visto il buon risultato ottenuto con la realizzazione di diversi lotti di lavori di arredo urbano che hanno ridato una nuova immagine al quartiere Rabato, (facente parte de“I Borghi più belli d'Italia”) viene previsto il completamento per l'intero quartiere con le stesse caratteristiche dei lavori già eseguiti. I lavori previsti mirano alla riqualificazione del centro storico con l'obiettivo principale di valorizzare e migliorare il patrimonio esistente.

“Completamento lavori di arredo urbano del quartiere Rabato 2° stralcio”;

Gli interventi relativi al completamento dei lavori di arredo urbano 2° stralcio consistono nella dismissione della pavimentazione esistente – Realizzazione delle pavimentazioni dimesse in pietra calcarea e ciotoli di fiumi – Realizzazione di cavidotti interrati per la rete ENEL e TELECOM

“Pavimentazione tra Piazza Sant'Agata e Piazza Zucchetto e Via Municipio”.

Il progetto prevede la rimozione dell'attuale pavimentazione, rifacimento della pavimentazione costituita da pietre laviche. E' previsto inoltre la sistemazione della rete Enel, Telecom.

Viene inserito il progetto esecutivo per la **“Pavimentazione tra piazza Sant’Agata e piazza Zucchetto e via Municipio – Rigenerazione Urbana; 1° stralcio”**.

Gli interventi previsti in progetto consistono nella realizzazione della pavimentazione della strada di cui sopra con lo scopo principale della rigenerazione e il collegamento tra la Chiesa e il Municipio con Piazza Zucchetto e le principali attività commerciali di Sutera, nonché luogo di ritrovo principale della vita sociale del paese;

Sono previsti inoltre i “lavori di “Riqualificazione e rifunzionalizzazione delle aree urbane nelle vie Fiscoletto, Ciotta, Nobile, Grotta, San Francesco di Paola e tratto iniziale della via Mameli”.

I lavori relativi al progetto di cui sopra prevede la dismissione della pavimentazione esistente – Realizzazione delle pavimentazioni dimesse in pietra calcarea e ciotoli di fiumi – Realizzazione di cavidotti interrati per la rete ENEL e TELECOM - Realizzazione di illuminazione artistica – Abbattimento delle barriere architettoniche ecc.

“Opere connesse alla funzionalità dell’impianto mobile di accesso al monte San Paolino per lo sviluppo turistico di Sutera”.

Il progetto prevede tutte quelle opere di sistemazione dell’area di pertinenza dell’impianto mobile. Le opere prevedono la realizzazione della sala di arrivo dell’ascensore inclinato; consolidamento dello scivolo della zona di arrivo dell’ascensore inclinato; pensilina di attesa all’ingresso dell’ascensore inclinato; sistemazione a verde dell’area di accesso; pavimentazione della via di fuga dell’ascensore inclinato; impianto di illuminazione;

“Arredo urbano Piazza della Repubblica”;

L’intervento prevede di rivalutare e riqualificare l’area di Piazza della Repubblica ormai centro nodale per dirigersi sul monte San Paolino o ai luoghi del centro antico del Rabato che ospita il Presepe Vivente nel periodo natalizio.

Le opere previste consistono nella dismissione della pavimentazione esistente, la successiva ricollocazione con elementi in monostrato vulcanico. Realizzazione di illuminazione artistica, abbattimento barriere architettoniche ecc..

“Arredo urbano Via Mazzini”;

Il progetto prevede la dismissione delle pavimentazioni esistenti, ricollocazione di pavimentazione, abbattimento barriere architettoniche ecc.

Con i lavori di cui sopra ci si propone la valorizzazione del patrimonio urbano esistente anche alla luce del vincolo paesaggistico imposto, su gran parte di questo territorio, dalla Soprintendenza BB.CC.AA., ai sensi della legge n. 1497/1939.

“Via San Giuseppe”

Il progetto prevede il rifacimento della via San Giuseppe, in atto fortemente avvallata, con ciottoli e riquadri in pietra calcarea con la stessa tipologia di altri lavori di arredo urbano già realizzati.

STUDI E PROGETTAZIONI

“Monitoraggio aree sottoposte ad elevato rischio idrogeologico”. L’apposizione del vincolo idrogeologico su parte del territorio di Sutera ha reso necessario la previsione di uno studio per il monitoraggio di tale rischio. In particolare tale studio riguarderà le zone classificate “R4”.