

CAPITOLATO D'ONERI PER LA CONCESSIONE DI UN CHIOSCO SITO NEI LOCALI DELLA PISCINA COMUNALE IN C/DA SOTTO SANT'AGATA.

ART. 1 - Oggetto

Il presente capitolato d'oneri ha per oggetto l'affidamento in concessione di un chiosco sito all'interno della piscina comunale - da adibire all'attività di VENDITA DI BEVANDE E ALIMENTARI PRECONFEZIONATI

ART. 2 - Durata

La concessione avrà la durata fino alla chiusura della piscina comunale con riferimento alla stagione estiva anno 2023.

ART. 3 - Condizioni

Il locale verrà messo a disposizione nello stato di fatto in cui si trova al momento della consegna, pronto all'allestimento. Al termine del rapporto di concessione il locale dovrà essere riconsegnato nel medesimo stato in cui si trovava all'atto della consegna, salvo il normale deperimento conseguente all'uso.

ART. 4 - Canone e spese

Il canone complessivo deve essere versato per l'intero importo anticipatamente e prima della consegna dei locali. Le spese relative al consumo di acqua e di energia elettrica sono comprese nel canone di locazione.

ART. 5 - Attività

L'attività che potrà essere svolta all'interno dei locali è di vendita di bevande e alimentari preconfezionati, da esercitarsi nei limiti degli specifici requisiti igienico sanitari.

Il concessionario, ai fini dell'esercizio dell'attività commerciale si impegna a munirsi di tutte le autorizzazioni, licenze o quant'altro necessario, rimanendo escluso che dalla concessione possano sorgere diritti o pretese esulanti dall'oggetto specifico dell'instaurato rapporto.

La musica deve essere contenuta nei limiti di tolleranza e completamente sospesa dalle ore 12,30 alle ore 15,30.

La ditta aggiudicataria è autorizzata ad operare all'interno della piscina con un numero massimo di tre persone compreso il titolare. I due nominativi diversi dal titolare devono essere preventivamente comunicati al comune e riconoscibili all'interno della piscina da apposito distintivo di riconoscimento vidimato dal comune.

ART 6 - Orari

L'esercizio dell'attività dovrà avvenire in concomitanza con l'apertura della piscina comunale dalle ore 09,30 alle 18.30 di tutti i giorni. L'A.C. può advenire al prolungamento dell'orario di apertura della piscina o all'apertura della stessa in orari non previsti dal presente capitolato.

ART 7 - Aree esterne

Non potranno essere collocate strutture (tavoli, panche, sedie, ecc.) all'interno dell'area della piscina.

ART 8 - Cauzione

L'aggiudicatario dovrà provvedere alla costituzione di un deposito cauzionale pari a € 500,00 che saranno restituiti a fine concessione.

ART 9 - Concessione

La concessione è rilasciata a titolo personale e non è consentita la cessione.

ART 10 - Responsabilità

Il comune è esonerato da ogni responsabilità nei confronti del concessionario e dei terzi per fatti conseguenti alla concessione del locale e dell'esercizio dell'attività.

ART 11 - Recesso

Il Concedente potrà recedere anticipatamente dalla Concessione in uso, senza che il Concessionario possa accampare pretesa alcuna, nel caso in cui l'uso dell'immobile sia diverso da quello per cui viene dato in Concessione o in caso di utilizzo inappropriato o mancato rispetto degli impegni di cui al presente capitolato, nonché nel caso di comprovati motivi di interesse pubblico. "La ditta aggiudicataria non avrà nulla da pretendere qualora per qualsiasi motivo non venga aperta la piscina comunale".

Sutera, li 06/07/2023

F.TO Il Resp. dell' U.T.C.
(Ing. Vincenzo Di Giuseppe)

