



## LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA

### SCHEDA IMMOBILE

DENOMINAZIONE IMMOBILE	PALAZZETTO DELLO SPORT "PALACARELLI"
ENTE PROPRIETARIO	LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA
COMUNE DI LOCALIZZAZIONE	CALTANISSETTA
REGIONE	SICILIA

### *Palasport "G. Carelli" - Caltanissetta*



### ANAGRAFICA

DENOMINAZIONE IMMOBILE:	<b>PALACARELLI</b>
INDIRIZZO:	VIA ROCHESTER
COMUNE:	CALTANISSETTA
CODICE CATASTALE	B429
REGIONE:	SICILIA
COORDINATE IMMOBILE:	Latitudine 35,483266" NORD Longitudine 14,055444 EST
ENTE PROPRIETARIO:	LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA

## DATI CATASTALI

COMUNE CENSUARIO	CALTANISSETTA
FOGLIO DI MAPPA	118
PARTICELLA EDIFICIO CEU	1671
Superficie corte	(DA CENSIRE)
PARTICELLE AREE DI PERTINENZA CT	Mq 8.792
STATO DI AGGIORNAMENTO	CONCLUSO
NOTE	

## MAPPA CATASTALE

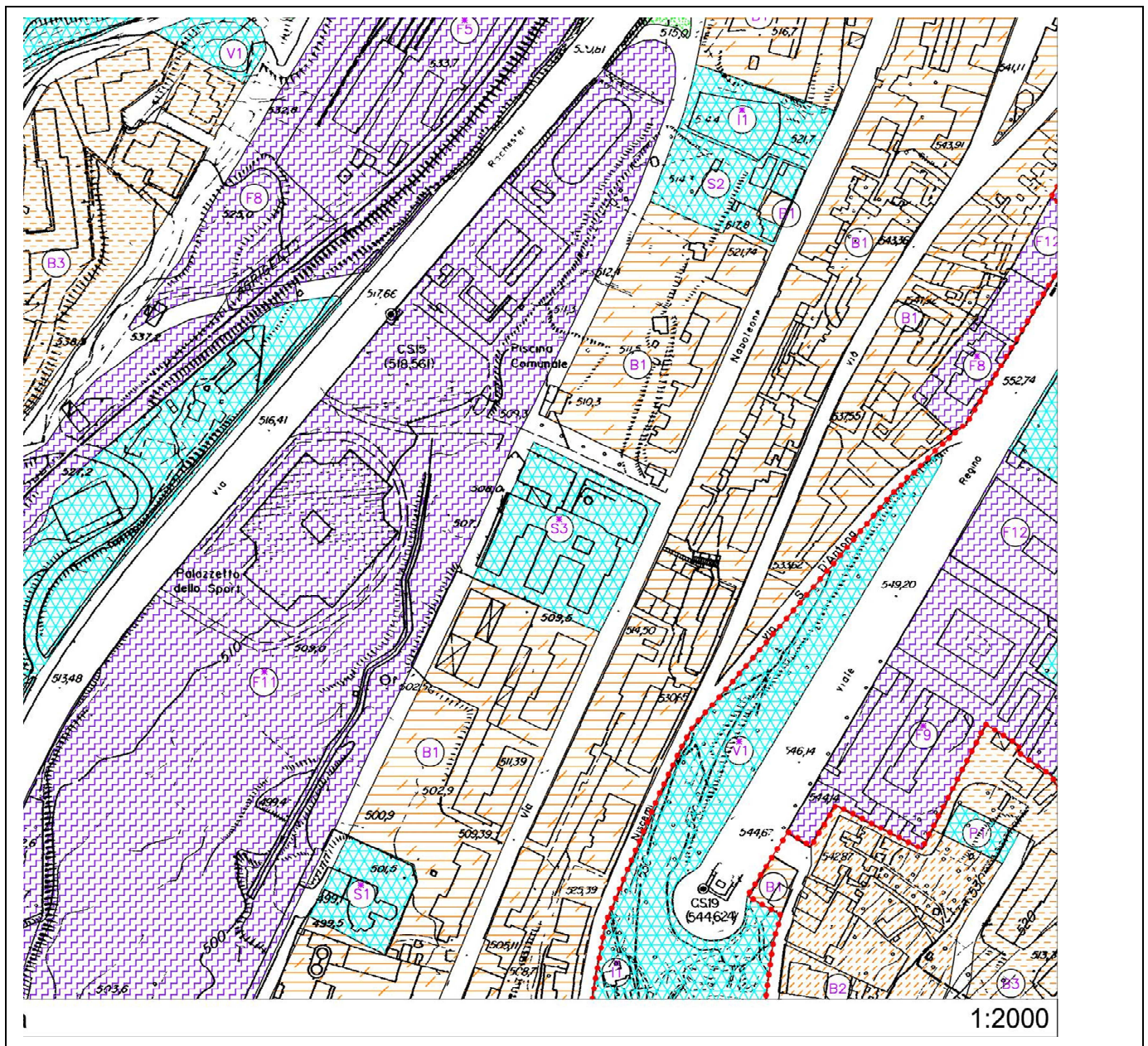




## DATI URBANISTICI E OCCUPAZIONI

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE DI RIFERIMENTO	P.R.G. COMUNE DI CALTANISSETTA
DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA ZONA TERRITORIALE OMOGENEA Z.T.O.	F11 - Attrezzature ed impianti per lo sport
DESTINAZIONE URBANISTICA DIREZIONALE ATTUALE:	SPORTIVA
PROVVEDIMENTO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA:	NON NECESSARIO
STATO DI OCCUPAZIONE:	LIBERO

## STRALCIO P.R.G.



**EGIME VINCOLISTICO E ALIENABILITÀ**

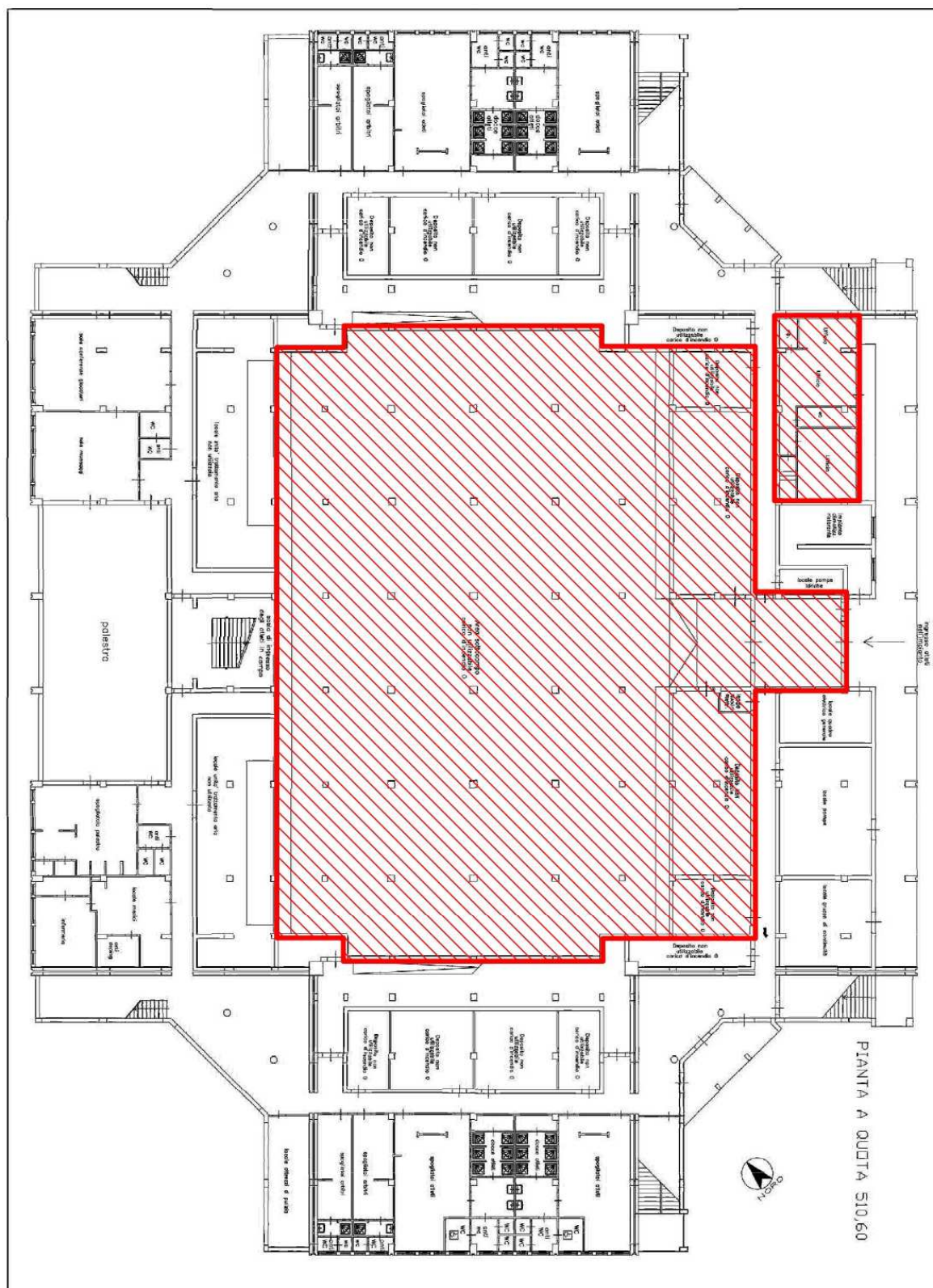
VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. n° 3267/1923)	NO
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO (Decreto legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 e succ. modifiche ed integrazioni)	NO
AREE COMPRESSE NEL P.A.I	NO
AREE PROTETTE (SIC, ZPS)	NO
DELIBERA DI INSERIMENTO NEL PIANO DI ALIENAZIONE	NO

**DATI TECNICI**

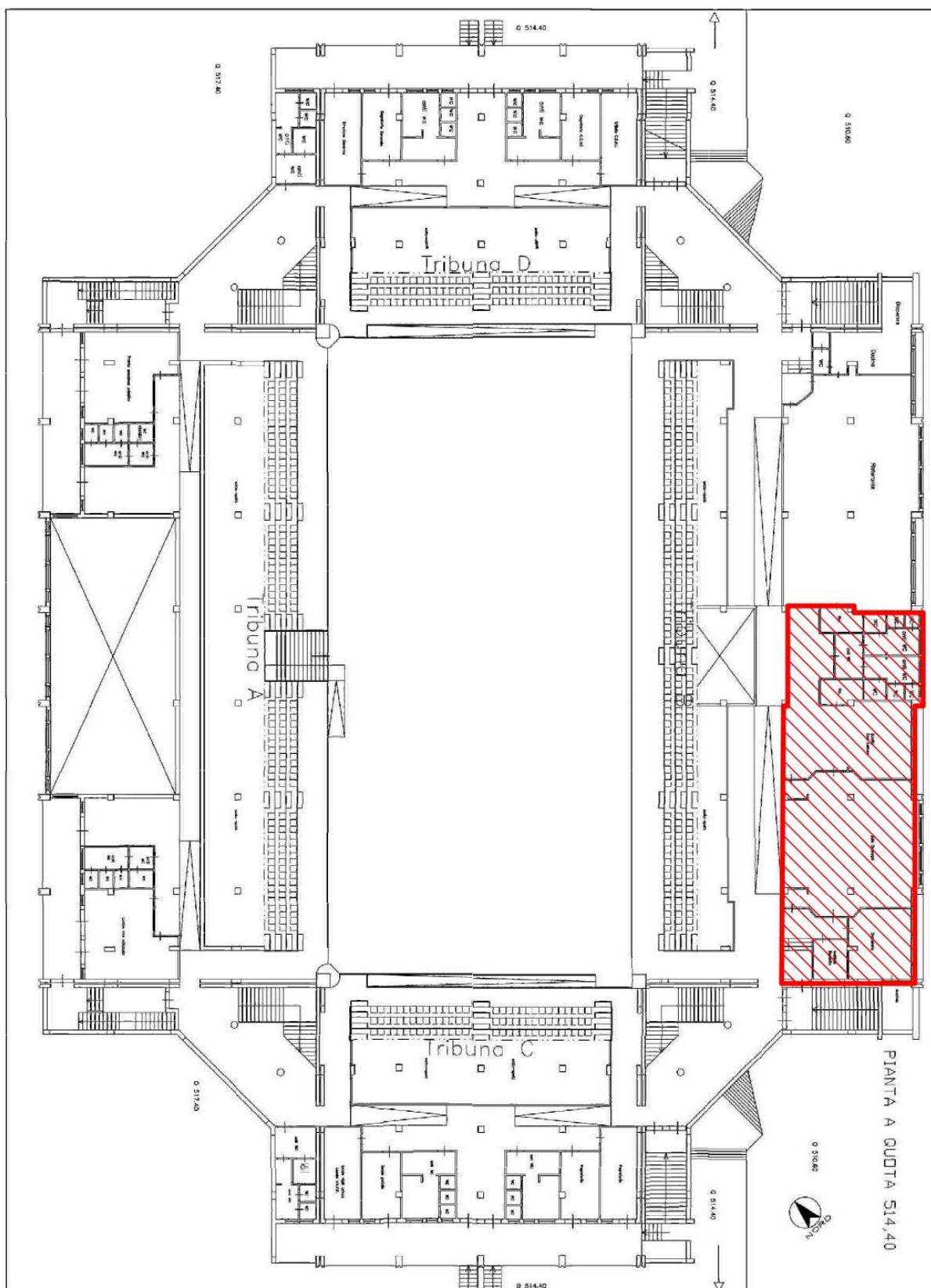
TIPOLOGIA IMMOBILIARE:	EDIFICIO CON AREA ANNESSA
STATO DI CONSERVAZIONE:	MEDIOCRE
SUPERFICIE FONDARIA:	MQ 97.569,00
SUPERFICIE SCOPERTA:	MQ 96.878,52
SUPERFICIE COPERTA:	MQ 634,00
SUPERFICIE LORDA F.T. (S.U.L.):	MQ 2.262,66
SUPERFICIE LORDA E.T. (S.U.L.):	MQ 0,00
VALORE STIMATO:	€ 2.951.155,00

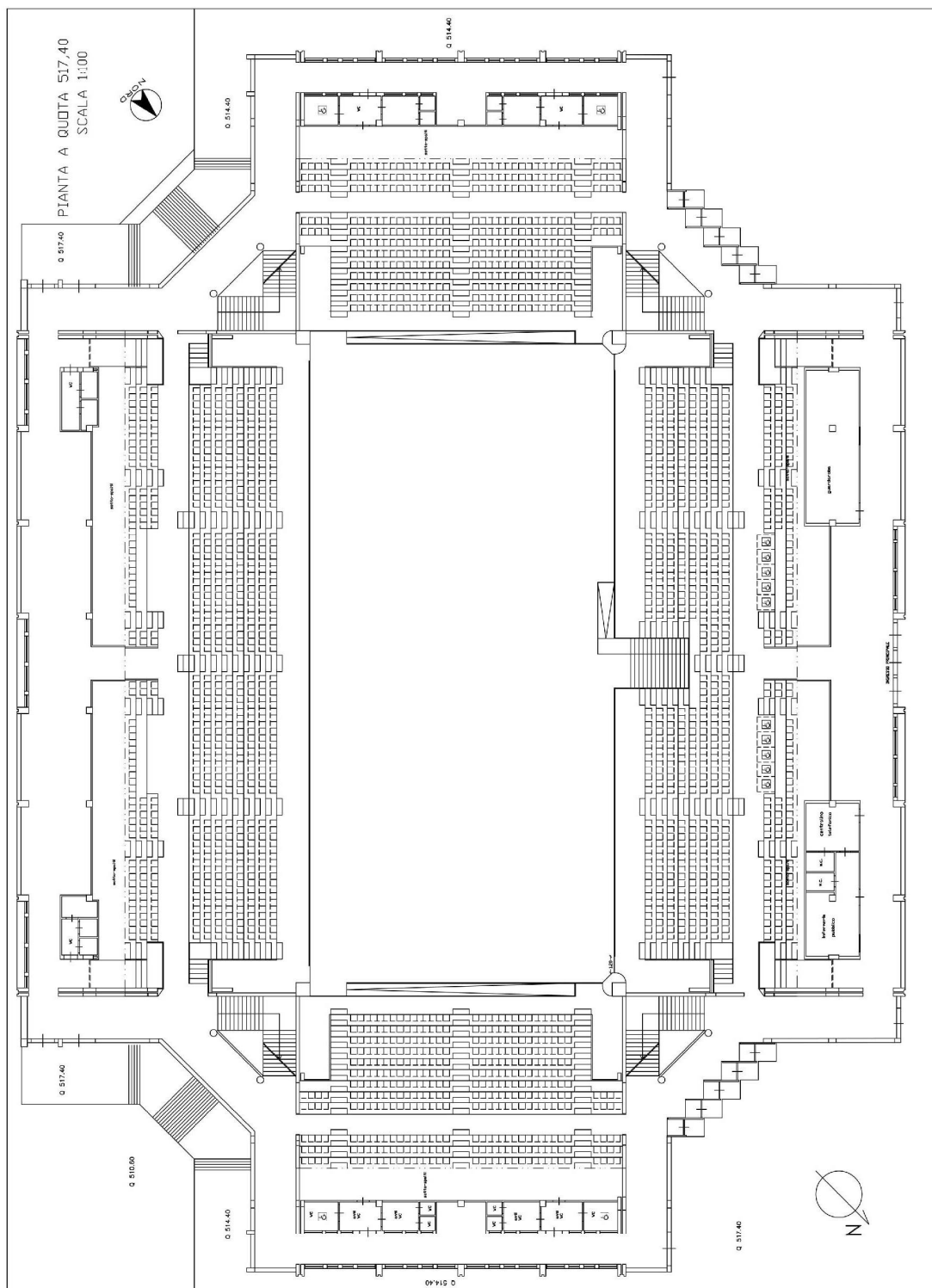


## ESPOSIZIONE GRAFICA



Comune di Sutera Prot. n. 0007836 del 27-09-2022 in arrivo



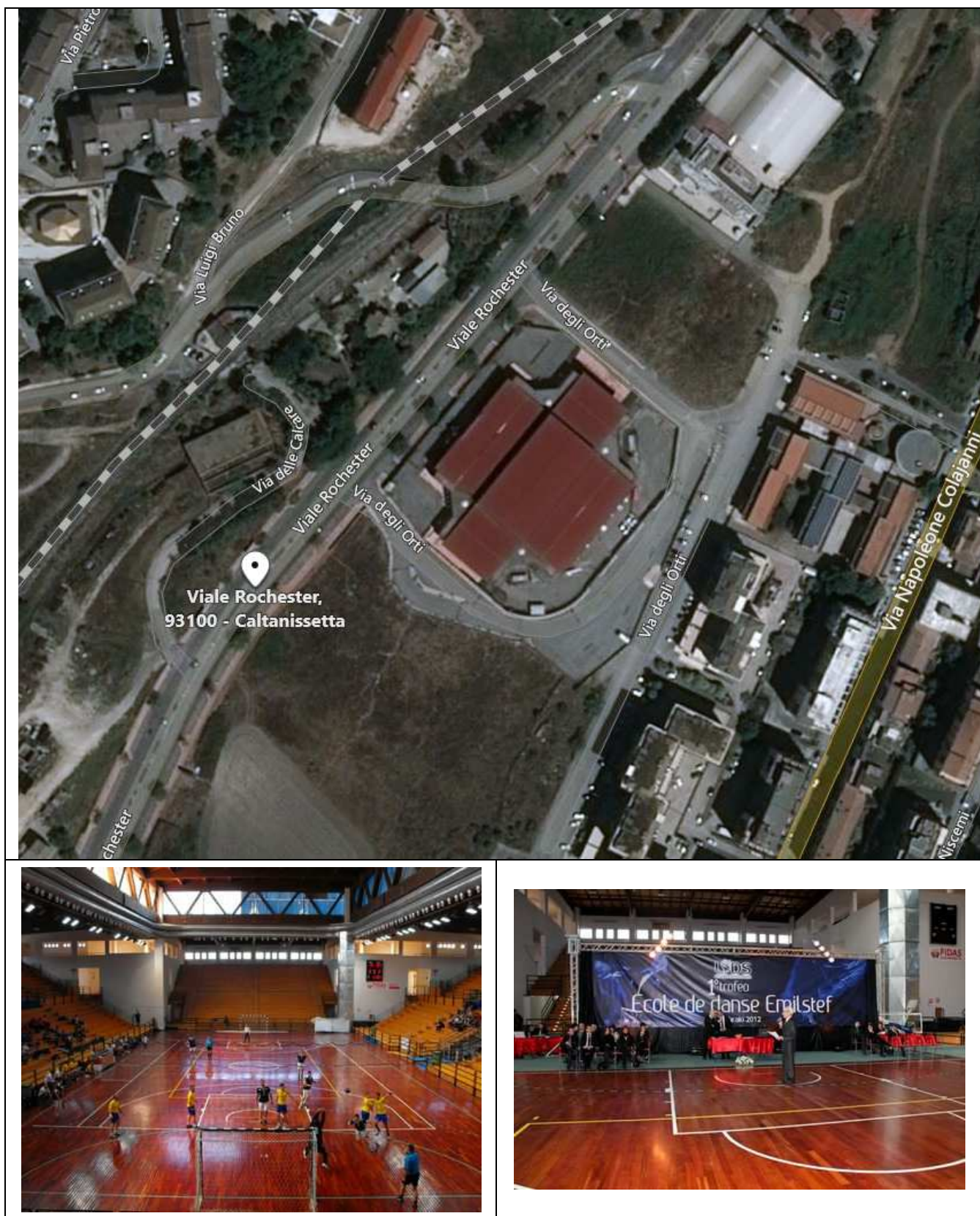






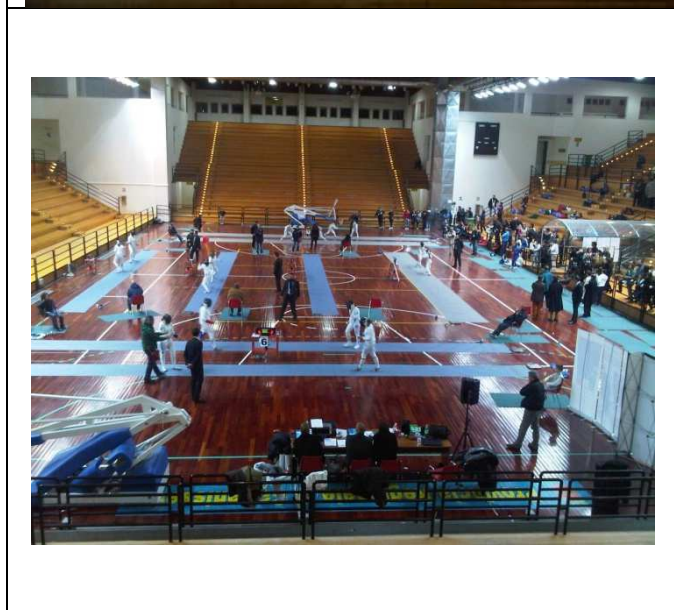


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Comune di Sutera Prot. n. 0007836 del 27-09-2022 in arrivo





Comune di Sutera Prot. n. 0007836 del 27-09-2022 in arrivo

**DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO**

L'edificio, nonché l'area di pertinenza, ad oggi sono destinate a struttura sportiva.  
Per la valorizzazione dell'edificio e dell'area di pertinenza è ipotizzabile l'utilizzo, oltre che per eventi sportivi, anche per manifestazioni ricreative e culturali (salvo ottenere le necessarie autorizzazioni secondo la legislazione vigente).

**DESTINAZIONE D'USO POTENZIALI**

DESTINAZIONI D'USO POTENZIALI		NOTE
RESIDENZIALE	NO	NON AMMESSA
TURISTICO RICETTIVA	NO	NON AMMESSA
PRODUTTIVA	NO	NON AMMESSA
DIREZIONALE	SI	NON AMMESSA
COMMERCIALE	SI	NON AMMESSA
SPORTIVA	SI	ATTUALE

**SOGGETTI COINVOLTI**

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

**ACCESSIBILITÀ TERRITORIALE E INFRASTRUTTURALE**

L'accesso alla struttura avviene attraverso la via Rochester. L'area si trova in prossimità del raccordo alla SS. 626 di collegamento con la SS.640 e l'autostrada A19.

**DESCRIZIONE DEL CONTESTO URBANO**

L'area è ubicata all'interno dell'area urbana, in una via sede di altre infrastrutture sportive.

**NOTE AGGIUNTIVE SULL'IMMOBILE**