



# COMUNE DI SUTERA

(Provincia di Caltanissetta)

## Area II Economico Finanziaria AREA FINANZIARIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

Registro Generale n. 470 del 08-09-2022.

Registro dell'Area II Economico Finanziaria n. 32 del 08-09-2022.

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE 2° AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN LOCALE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SUTERA AD USO COMMERCIALE</b>
-----------------	---

Vista la determinazione sindacale n. 10 del 21/06/2022 avente per oggetto: "RINNOVO DELL'INCARICO DI RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA CON CONTRATTO A TEMPO DETERMINATO PART-TIME 24 ORE SETTIMANALI EX ART. 110, COMMA 1 DEL D.LGS 267/2000 E S.M.I.";

Considerato che ai responsabili delle Aree sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 51, comma 3 della Legge n. 142/1990, come previsto dall'art. 51, comma 3/bis della legge n. 142/90 e dell'art. 2 della L.R. N. 23/1998;

Atteso che:

- il Comune di Sutera è proprietario del complesso immobiliare sito nella Piazza Carmine di questo Comune e che lo stesso è identificato nel Catasto Fabbricati nel foglio 19 – particella 1155;
- che il citato complesso immobiliare risultava censito nel Catasto Fabbricati con destinazione B.5 – Scuola, in quanto l'edificio era adibito a edificio scolastico "F. Salamone";
- che l'edificio citato è stato oggetto di ristrutturazione da parte della Soprintendenza dei BB.CC. e AA. di Caltanissetta, a seguito dell'approvazione del progetto denominato "Restauro dell'ex-Convento del Carmine e sua destinazione a Museo degli Ori e deli Argenti in Sicilia" e del suo finanziamento nell'ambito del POR Sicilia – Circuito Museale, programma a titolarità regionale, a cura del Servizio Patrimonio dell'Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali della Regione Siciliana;
- che, a seguito della realizzazione dei lavori citati, si è reso necessario procedere alla variazione catastale del fabbricato sito in Piazza Carmine del Comune di Sutera consistente nella divisione e contestuale variazione di destinazione d'uso da B.5 Scuola a B.6 – Museo e C.1 – Ristorante;
- che in data 16.06.2022 sono state aggiornate le informazioni nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Sutera con riferimento al fabbricato sito in Piazza Carmine del Comune di Sutera siccome qui di

seguito indicato:

Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	Categoria	Sup. catastale	Rendita
19	1155	2	Piazza Carmine, 2-3, T-1 -S1	B/5	1080	3.408,61
19	1155	3	Via San Giuseppe, 7, p-T	C/1		236
	1.878,92					

Visto l'atto deliberativo della Giunta Comunale n. 116 del 07/09/2022 recante "Locazione a terzi del locale commerciale ad uso ristorante di proprietà comunale. Riduzione del 15 % del canone di locazione posto a base d'asta", con il quale sono stati formulati indirizzi al Responsabile dell'Area Finanziaria affinché adotti gli atti gestionali di competenza per l'assegnazione in regime di locazione dei locali siti in Via San Giuseppe, n. 7 classificati nella Categoria C/1 - destinazione locale commerciale (ristorazione) mediante l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 73, lett. c) e dell'art. 76, comma 2 del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la perizia del Responsabile dell'Area Tecnica acclarata in atti al prot. 6401 del 09 agosto 2022 alla luce della quale è stato stimato il canone annuale di locazione in € 4.800,00;

Ritenuta la propria competenza in ordine alla adozione degli atti gestionali richiesti;  
Visto l'allegato avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del comune di Sutera ad uso commerciale;

#### DETERMINA

1. DI APPROVARE l'allegato avviso pubblico per la presentazione delle domande per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del comune di Sutera ad uso commerciale, sito in Via San Giuseppe n.7 ed identificato catastalmente alla particella 1155 sub.3 del foglio di mappa 19/A, con canone annuale di locazione da porsi a base di gara in € 4.080,00, ossia il canone di locazione di € 4.800,00 stimato con perizia del Responsabile dell'Area Tecnica, ridotto del 15%;
2. DI STABILIRE che il termine per la presentazione delle domande di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica scade il giorno 23 settembre 2022, alle ore 12.00;
3. DI DISPORRE che il presente bando venga pubblicato sul sito internet di questo Ente ai seguenti indirizzi:
  - i) [www.comune.sutera.cl.it](http://www.comune.sutera.cl.it), nell'apposita sezione bandi e avvisi di gara;
  - ii) all'Albo Pretorio on-line;
  - iii) sulla home page del sito istituzionale;
4. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è la Dott.ssa Giulia Monastero;
5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, diviene esecutivo con la sottoscrizione da parte del responsabile del servizio;
6. DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

**Il Responsabile P.O.**  
F.to Monastero Giulia

^^^^^^^^^^^^  
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Sutera dal  
08-09-2022 al 23-09-2022 per quindici giorni consecutivi.

Sutera li 08-09-2022

**Il Messo Comunale**

*F.to*